

# HISTORIA DE ÉXITO

Equipar los edificios antiguos con la nueva seguridad del futuro



Urban Property Management mantiene una cartera de más de cien propiedades de condominios de lujo en Boston y en los suburbios periféricos. Mientras que muchos de los edificios de lujo cuentan con lo último en tecnología de seguridad de edificios, los anticuados sistemas de intercomunicación heredados de varias casas históricas estaban empezando a fallar. Urban Property Management confía en los videointercomunicadores de Axis/2N para que los propietarios de los condominios puedan controlar a los visitantes de forma más segura.

## MISIÓN

Tras recibir múltiples quejas de que los sistemas de intercomunicación de cuatro de sus antiguas propiedades estaban fallando, la Administración de Propiedades Urbanas y las juntas de la asociación de condominios decidieron que era hora de reemplazar los anticuados sistemas con una nueva tecnología más avanzada. El reto era encontrar una solución que pudiera ser estéticamente adaptada a las múltiples unidades de piedra rojiza y fácilmente utilizada por inquilinos que podrían no ser muy conocedores de la técnica.

## RESULTADO

El consenso entre los residentes es que la nueva tecnología les hace sentir más seguros y con mejor control sobre quién entra en el edificio. El audio de calidad HD del 2N® IP Verso facilita la audición de los visitantes, incluso con el típico ruido de fondo de una ciudad ajetreada, y la cámara HD de gran angular les permite evaluar visualmente al visitante y la zona circundante antes de abrir la puerta. Con la almohadilla táctil digital y el lector RFID, los residentes tienen ahora la opción de entrar sin llave con llaveros y códigos de identificación que Urban Property también puede programar para que los repartidores y los servicios de confianza los utilicen.



*Con el intercomunicador 2N® IP Verso los residentes de nuestro condominio pueden ver y hablar con quienquiera que esté en el la puerta principal, lo que les da una mejor sensación de seguridad. Además, la tecnología tiene un aspecto inteligente, es fácil de operar y de mantener, lo que la convierte en una gran solución para estas propiedades.*

**Bill Kasper,**

presidente y propietario de Urban Property Management de Boston, MA.

## SOLUCIÓN

Advanced Network Connections (ANC), un integrador de tecnología basado en Easton, MA y socio de Axis Communications, recomendó que Urban Property instalara intercomunicadores audiovisuales 2N® IP Verso extremadamente duraderos de Axis Communications - citando que la cámara HD de los dispositivos, el audio bidireccional cristalino, las características modulares y el funcionamiento intuitivo serían ideales para estas ubicaciones.

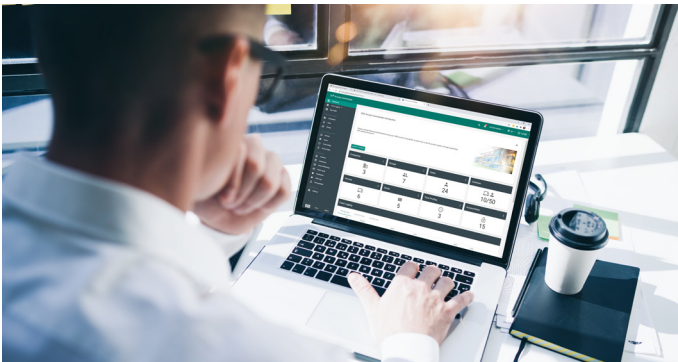
Las cuatro propiedades eligieron instalar una unidad principal de video portero y proporcionar a los inquilinos la aplicación 2N® Mobile Video para sus teléfonos inteligentes. Uno de los edificios también añadió cámaras AXIS Companion a su solución de seguridad.



### 2N® IP VERSO

La versatilidad del IP Verso también les brindó la oportunidad de ampliar el sistema añadiendo un módulo de pantalla táctil en ciertas áreas y tanto un módulo de pantalla táctil como un módulo lector de tarjetas RFID en otras áreas. Esto produjo un interfono estéticamente agradable con múltiples funciones.

Personalizado para representar el logotipo de Urban Property, el módulo Verso con pantalla táctil también cuenta con un directorio para llamar a los inquilinos, un teclado digital, audio bidireccional y una cámara gran angular de alta definición equipada con visión nocturna.



### 2N® ACCESS COMMANDER

El software 2N® Access Commander incluido en el sistema de intercomunicación facilita a Urban Property la configuración del sistema y la gestión centralizada de las credenciales de los inquilinos de cada edificio.



### 2N® MOBILE VIDEO APPLICATION

Desde la perspectiva de Kasper, la aplicación de video móvil 2N® fue un punto de venta importante porque permite a los residentes usar sus propios teléfonos inteligentes para ver y conversar con los visitantes y abrir la puerta de entrada de forma remota.